УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Углегорского муниципального округа

Сахалинской области

от 04.02.2026 № 49-п/26

от 28.10.2021 № 876

от 05.02.2020 № 108

от 05.08.2019 № 640

Муниципальная программа

**«**Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения на территории Углегорского муниципального округа Сахалинской области**»**

Стратегические приоритеты

Раздел 1. Оценка текущего состояния соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Основной целью является комплексное решение проблемы ликвидации аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения на территории Углегорского муниципального округа Сахалинской области.

По состоянию на 01.07.2024 года суммарное количество ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 347 ед. Нуждаются в ликвидации: 284 ед. (143 873,2 м2).

Основными задачами Программы являются: создание условий для развития территорий Углегорского муниципального округа Сахалинской области, на которых сосредоточены аварийный и непригодный для проживания жилищный фонд, неиспользуемые и бесхозяйные объекты производственного и непроизводственного назначения; обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в домах, расположенных в непосредственной близости от аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения.

Муниципальное образование, учитывая высокую степень дотационности своих бюджетов, самостоятельно проблему ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда решить не может. Следовательно, решить ее можно только программным методом.

Жилищный фонд имеет тенденцию к старению, в настоящее время более 144 тыс. м2 жилья на территории Углегорского муниципального округа Сахалинской области признано аварийным или непригодным для проживания. Основными причинами ветхости жилищного фонда являются: замедление и дальнейшее полное приостановление темпов строительства жилья в 90-е годы из-за незначительной поддержки бюджетов всех уровней, сокращение объемов капитального ремонта жилья, в особенности комплексного, а также землетрясение, произошедшее в Углегорском районе в августе 2000 года мощностью до 6.8 балла по шкале Рихтера.

В настоящее время ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач, поскольку ухудшение эксплуатационных характеристик аварийного дома в целом или отдельных его частей приводит к снижению до недопустимого уровня надежности здания (прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований), которое не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов.

Частично проблема ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда решается в рамках действия других федеральных программ: переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненным к ним местностей. Муниципальными программами Углегорского муниципального округа Сахалинской области по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Однако проведенных ранее мероприятий недостаточно, так, по состоянию на 01.07.2024 года на территории Углегорского муниципального округа Сахалинской области остаются числиться 348 дома ветхими и аварийными, где проживает 2000 человек которых необходимо переселить в жилые дома, отвечающие всем современным установленным санитарным и техническим требованиям.

Сложившаяся ситуация по ветхому жилищному фонду Углегорского муниципального округа Сахалинской области охарактеризована в Перечне аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения на территории Углегорского городского округа, подлежащих сносу в соответствии с приложением № 1 к настоящей программе.

Раздел 2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Деятельность в сфере жилищного строительства увязана с приоритетами и целями государственной политики Сахалинской области в сфере жилищного строительства, установленной государственной программой Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 №421 и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Основными приоритетами для развития сферы жилищного строительства являются:

1) поддержка жилищного строительства путем повышения эффективности мер регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, строительства инженерной инфраструктуры.

Учитывая основные целевые ориентиры и приоритеты развития сферы жилищного строительства, целями Программы являются:

1. Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда на территории Углегорского муниципального округа Сахалинской области.

Раздел 3. Задачи, определенные в соответствии

с национальными целями

Стратегией национальной безопасности Российской Федерации (Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309) в числе национальных целей определена цель «Комфортная и безопасная среда для жизни», предусматривающая следующие целевые показатели, характеризующие достижение национальных целей к 2030 году: организация работ по сокращению непригодного для проживания жилищного фонда